Номер закупки: 085-00 16841

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

"22" 10 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-367132
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва	2	ЦАО	г.Москва, Никитский б-р, д.11/12, стр. 1,2,3,4
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Реконструкция 5КЛ-0,4кВ направлением ТП-6/0,4кВ № 888 А,Б - вв. 62325, вв. 22607, вв. 136136, вв. 142431 (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Никитский б-р, д.11/12, стр. 1,2,3,4

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ТЗ

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
☑		Оформление земельно-правовых отношений	
☑		Получение ТУ от сторонних организаций	
☑		Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☑	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 401 337,14 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР	401 337,14 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	____% от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **«31» марта 2027г.**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» _____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур _____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Челнаков А.И.
«__» 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсеть, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-367132

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция 5КЛ-0,4кВ направлением ТП-6/0,4кВ № 888 А,Б - вв. 62325, вв. 22607, вв. 136136, вв. 142431 (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Никитский б-р, д.11/12, стр. 1,2,3,4

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ГНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	1 853 068,00	0,00	286,05	310 352,25	85 283,45	46 152,95	нд	2 295 142,70
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 854,70	нд	68 854,70
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**Итого**	нд	1 853 068,00	0,00	286,05	310 352,25	85 283,45	115 007,65	нд	2 363 997,40
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	520 079,43
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 884 076,83
Затраты на реализацию	нд	**Отторгованно сметн. стоимости**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Незавктированный остаток по договорам**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	нд	1 853 068,00	0,00	286,05	310 352,25	85 283,45	115 007,65	нд	2 363 997,40
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	Индекс-дефлятор	1 853 068,00	0,00	286,05	310 352,25	85 283,45	115 007,65	нд	2 363 997,40
Затраты на реализацию	нд	2026 год	112,040000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	109,010000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,610000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (подряд)	1,280116566526	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (собственные)	1,280116599411	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	нд	2 372 143,05	0,00	366,18	397 287,06	109 172,76	147 223,20	нд	3 026 192,23
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	641 744,29
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 667 936,52
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	нд	2 372 143,05	0,00	366,18	397 287,06	109 172,76	147 223,20	0,00	3 026 192,25
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	641 744,27
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 667 936,52

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2025 г.

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах**				256 980,41	53 371,84							**310 352,25**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000
	2025/2024	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000
	2026/2025	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000
	2027/2026	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000
	2028/2027	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000
	2029/2028	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000
	2030/2029	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000	104,500000000000
3	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**328 964,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**328 964,874**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,000**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	0,00	0,00	0,00	328 964,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**328 964,87**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**328 964,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**328 964,87**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	0,00	0,00	0,00	328 964,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**328 964,87**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**				401 337,14								**401 337,14**

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» Гарибьян А.В 20.10.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту: с26-1423

Заманская Юлия Сергеевна. Комплекс объектов на земельном участке, 119019, г. Москва, Никитский б-р., д.11/12, строение 1,2,3,4

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	1 853,068
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	310,352
1,4	прочих затрат	200,577
	в том числе:	
	ПНР	0,286
	Содержание службы заказчика	85,283
	Строительный контроль	39,798
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	68,855
	Прочие	6,355
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	2 363,997
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	2 363,997
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	2 733,485
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	2 142,699
	оборудования	-
	ПИР	358,860
	ПНР	0,331
	Содержание службы заказчика	98,613
	Строительный контроль	46,018
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	79,617
	Прочие	7,348
	Сметная стоимость всего:	2 733,485
	НДС	601,367
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	3 334,852

Ответственный исполнитель: Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

_____

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «____»_____20___ г.

Сводный сметный расчет в сумме: 2 884,08 тыс. руб.

«____»_____20___ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Заманская Юлия Сергеевна. Комплекс объектов на земельном участке, 119019, г. Москва, Никитский б-р., д.11/12, строение 1,2,3,4

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х185 (2 кабеля в траншее) Москва	27,83	5,63	0,00	0,71	34,17
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х70 (1 кабель в траншее) Москва	32,28	6,36	0,00	1,41	40,05
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х150 (1 кабель в траншее) Москва	75,60	12,73	0,00	2,82	91,15
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х150 (1 кабель в траншее) Москва	37,80	6,36	0,00	1,41	45,58
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	775,34	0,00	0,00	0,00	775,34
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение ГНБ (160мм, 2 трубы)	745,15	0,00	0,00	0,00	745,15
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 185мм2 (1 км)	0,00	78,70	0,00	0,00	78,70
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 70мм2 (1 км)	0,00	21,90	0,00	0,00	21,90
		Итого по Главе 2	1 694,00	131,68	0,00	6,35	1 832,04
		Итого по Главам 1-2	1 694,00	131,68	0,00	6,35	1 832,04
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
9-16		Временные здания и сооружения	25,41	1,98	0,00	0,00	27,39
		Итого по Главе 8	25,41	1,98	0,00	0,00	27,39
		Итого по Главам 1-8	1719,41	133,66	0,00	6,35	1 859,42
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
17-22		ПНР	0,00	0,00	0,00	0,29	0,29
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	0,29	0,29
		Итого по Главам 1-9	1 719,41	133,66	0,00	6,64	1 859,71
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
23-30		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	39,80	39,80
31-38		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	85,28	85,28
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	125,08	125,08
		Итого по Главам 1-10	1 719,41	133,66	0,00	131,72	1 984,79
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
39-46		ПИР	0,00	0,00	0,00	310,35	310,35
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	310,35	310,35
		Итого по Главам 1-12	1 719,41	133,66	0,00	442,07	2 295,14
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
47-54		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	51,583	4,010	0,000	13,262	68,855
Всего по сводному расчету г. без НДС.			**1 770,99**	**137,67**	**0,00**	**455,34**	**2 364,00**
55	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	389,62	30,29	0,00	100,17	520,08
		Всего с НДС	**2 160,61**	**167,95**	**0,00**	**555,51**	**2 884,08**

Ответственный исполнитель: Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости  Молодцов Д.М.

с26-1423 21.08.2026

Примечание:
Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Заманская Юлия Сергеевна. Комплекс объектов на земельном участке, 119019, г. Москва, Никитский б-р., д. 11/12, строение 1,2,3,4

Субъект Российской Федерации:	*Москва*
Год ввода объекта в эксплуатацию:	*2027*
ТУ/ТЗ/ЗП:	
Шифр (идентификационный номер):	*c26-1423*

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	2 КЛ 0,4 кВ (ТП 888 А, Б - вв. 62325) Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х185, 25+25 м	Локальный сметный расчет №229Л	км	0,005	0,00	6 792,84	6,73	1 287,29	8 086,86	1,00	1,00	1,00	0,00	33,96	0,03	6,44	40,43	46,75
		Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х185 (2 кабеля в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							470,73	470,73							2,35	2,35	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							148,53	148,53							0,74	0,74	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							235,54	235,54							1,18	1,18	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							0,71	0,71	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							291,27	291,27							1,46	1,46	
2	КЛ 0,4 кВ (ТП 888 - вв 22607) Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х70, 10 м	Локальный сметный расчет №219Л	км	0,01	0,00	3 922,21	3,37	905,12	4 830,70	1,00	1,00	1,00	0,00	39,22	0,03	9,05	48,31	55,86
		Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х70 (1 кабель в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							362,11	362,11							3,62	3,62	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							87,03	87,03							0,87	0,87	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							140,70	140,70							1,41	1,41	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							1,41	1,41	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							174,06	174,06							1,74	1,74	
3	КЛ 0,4 кВ (ТП 888 - вв 136136) Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х150, 20 м	Локальный сметный расчет №222Л	км	0,02	0,00	4 482,77	3,37	956,99	5 443,13	1,00	1,00	1,00	0,00	89,66	0,07	19,14	108,86	125,88

		Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х150 (1 кабель в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							362,11	362,11							7,24	7,24	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							99,03	99,03							1,98	1,98	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							158,54	158,54							3,17	3,17	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							2,82	2,82	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							196,09	196,09							3,92	3,92	
4	КЛ 0,4 кВ (ТП 888 - яч 142431) Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х150, 30 м	Локальный сметный расчет №222Л	км	0,01	0,00	4 482,77	3,37	956,99	5 443,13	1,00	1,00	1,00	0,00	44,83	0,03	9,57	54,43	62,94
		Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х150 (1 кабель в траншее) Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							362,11	362,11							3,62	3,62	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							99,03	99,03							0,99	0,99	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							158,54	158,54							1,59	1,59	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							1,41	1,41	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							196,09	196,09							1,96	1,96	
5	ГНБ (1 скважина, 3 трубы), 20 м	Локальный сметный расчет №268Л	км	0,02	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	786,97	0,00	215,96	1 002,93	1 159,68
		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							133,72	133,72	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							842,06	842,06							16,84	16,84	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,58	1 460,58							29,21	29,21	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 809,16	1 809,16							36,18	36,18	
6	ГНБ (1 скважина, 2 трубы), 20 м	Локальный сметный расчет №266Л	км	0,02	0,00	37 816,18	0,00	10 656,09	48 472,27	1,00	1,00	1,00	0,00	756,32	0,00	213,12	969,45	1 120,97

		Сооружение ГНБ (160мм, 2 трубы)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							133,72	133,72	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							809,27	809,27							16,19	16,19	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 411,82	1 411,82							28,24	28,24	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 748,94	1 748,94							34,98	34,98	
7		Локальный сметный расчет №275Л	км	0,04	0,00	1 996,96	2,96	650,10	2 649,02	2,80	1,00	1,00	0,00	79,88	0,08	26,00	105,96	122,52
		Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 185мм2 (1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							434,53	434,53							17,38	17,38	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							42,78	42,78							1,71	1,71	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							77,16	77,16							3,09	3,09	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							95,63	95,63							3,83	3,83	
8		Локальный сметный расчет №271Л	км	0,02	0,00	1 111,32	2,96	568,15	1681,43	2,80	1,00	1,00	0,00	22,23	0,04	11,36	33,63	38,88
		Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 70мм2 (1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							434,53	434,53							8,69	8,69	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							23,82	23,82							0,48	0,48	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							48,97	48,97							0,98	0,98	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							60,83	60,83							1,22	1,22	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	1 853,07	0,29	510,64	2 364,00	2 733,49
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															310,35		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															39,80		

	Резерв средств нанепредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															68,85		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							РСС								6,35		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															85,28		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2027										
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям			2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029		Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год			2025	2026	2027	2028	2029	2030		
	Прогноз индексов-дефляторов			107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1		
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
ПИР	310,35										358,86
СМР	1 853,07										2 142,70
Оборудование	0,00										0,00
ПНР	0,29										0,33
Содержание службы заказчика	85,28										98,61
Строительный контроль	39,80										46,02
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	68,85										79,62
Прочие	6,35										7,35
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	2 364,00										2 733,49
НДС-22%, тыс. руб.	520,08										601,37
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	2 884,08										3 334,85

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	207,67	0,17	44,29	0,00	252,04
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,06	0,00	102,10	0,12	37,37	0,00	139,59
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		0,00	309,77	0,29	81,66	0,00	391,62

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	240,13	0,19	51,11	0,00	291,43
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,06	0,00	118,06	0,14	43,21	0,00	161,41
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		0,00	358,19	0,33	94,31	0,00	452,83

Экспертиза

Стоимость изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий в ценах 2001 г., млн. руб. без НДС	0,02
Процент суммарной стоимости проектных и изыскательских работ, представленных на государственнуюэкспертизу, согласно Приложению к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145	0,3375
Итого стоимость платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в базовых ценах на 01.01.2001 г. тыс. руб. без НДС	6,556737676
КІ=8,14 Распоряжение ФАУ "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ" от 17.01.2025 № 4-Р	8,14
Итого стоимость платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ценах на 2025г., тыс. руб. без НДС	53,37184468
Итого стоимость платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в прогнозных ценах на 2026г., тыс. руб. без НДС	61,71375379

Таблица процентного соотношения, используемого при расчете размера платы за проведение государственной экспертизы (Приложение к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145

Сумма Спд и Сиж (млн.рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и Сиж (П)	Коэффициент для расчета
0-0,15	33,75	0,3375
более 0,15	29,25	0,2925
более 0,25	27,3	0,273
более 0.5	20,22	0,2022
более 0,75	16,65	0,1665
более 1	12,69	0,1269
более 1,5	11,88	0,1188
более 3	10,98	0,1098
более 4	8,77	0,0877
более 8	6,15	0,0615
более 12	4,76	0,0476
более 18	4,13	0,0413
более 24	3,52	0,0352
более 30	3,06	0,0306
более 36	2,62	0,0262
более 45	2,33	0,0233
более 52,5	2,01	0,0201
более 60	1,68	0,0168
более 70	1,56	0,0156
более 80	1,22	0,0122
более 100	1,04	0,0104
более 120	0,9	0,009
более 140	0,8	0,008
более 160	0,73	0,0073
более 180	0,66	0,0066
более 200	0,61	0,0061

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на переустройство объектов электросетевого хозяйства
ПАО «Россети Московский регион»

От 2 Район - филиал ПАО «Россети Московский регион»

на выполнение работ по Заявке № И-26-00-385981/143/МС от 10.07.2026

Заказчик (далее – Заявитель): Заманская Юлия Сергеевна

Наименование проекта строительства (далее – Объект Заявителя): Комплекс объектов на земельном участке

Наименование и место нахождения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», попадающих в зону производства работ в целях строительства (реконструкции) Объекта Заявителя: 119019, г. Москва, Никитский б-р., д.11/12, строение 1,2,3,4

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:

1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по ликвидации существующих объектов электросетевого хозяйства:

1.1. Ликвидировать ЛЭП (участки ЛЭП):

№ п/п	Диспетчерское наименование, напряжение	Марка кабеля/провода, сечение	Длина ликвидируемого участка, м.	Инв. номер
1	*КЛ 0,4 кВ (ТП 888 А – вв 62325)*	*АВВГ 3х185*	*30*	*085-01300044?*
2	*КЛ 0,4 кВ (ТП 888 Б – вв 62325)*	*АСБ 3х185+95*	*30*	*085-013000470*
3	*КЛ 0,4 кВ (ТП 888 А – вв 22607)*	*СБ 3х50*	*15*	*085-013000469*
4	*КЛ 0,4 кВ (ТП 888 А – вв 136136)*	*АПвБбШп(г) 4х150*	*25*	*2020-3000049262*
5	*КЛ-0,4 кВ(ТП 888 А – вв 142431)*	*АПвБШп(г) 4х150*	*40*	*2020-3000079433**

**По информации из ОС:*
2020-3000079433 – КЛ 0,4 кВ(ТП 888 А – вв 142421).

2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по восстановлению объектов электросетевого хозяйства взамен ликвидируемых:

2.1. Мероприятия по восстановлению кабельных линий:

№ п/п	Наименование линий, напряжение	Марка кабеля, сечение, протяжённость по трассе	Тип муфты	Работы по ГНБ (кол-во скважин, труб; протяжённость; марка труб и диаметр)	Работы по прокладке труб
1	*2 КЛ 0,4 кВ (ТП 888 А, Б - вв. 62325)*	*Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х185, 25+25 м*	*Определить проектом*	*ГНБ (1 скважина, 3 трубы), 20 м*	*Определить проектом*
2	*КЛ 0,4 кВ (ТП 888 - вв 22607)*	*Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х70, 10 м*	*Определить проектом*	*Необходимость определить проектом*	*Определить проектом*
3	*КЛ 0,4 кВ (ТП 888 - вв 136136)*	*Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х150, 20 м*	*Определить проектом*	*Необходимость определить проектом*	*Определить проектом*

4	*КЛ 0,4 кВ (ТП 888 - вв 142431)*	*Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 4х150, 30 м*	*Определить проектом*	*ГНБ (1 скважина, 2 трубы), 20 м*	*Определить проектом*

3. При прокладке новых кабельных линий (участков кабельных линий) учесть дополнительные работы по восстановлению и благоустройству (асфальт, газон).
4. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
5. До начала работ провести Археологические изыскания.
6. Предлагаемая трасса ЛЭП может быть изменена после получения геоподосновы.
7. Переустройство ЛЭП, не являющихся собственностью МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя).
8. Разработанную проектную документацию согласовать с ПАО «Россети Московский регион» в установленном порядке.
9. Срок действия настоящего технического задания составляет 3 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
2. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) существующей трассы;
3. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) предлагаемой трассы.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
dac4b76f
Заместитель директора департамента перспективного развития сети и инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети Московский регион»
С.В.Абрамов

Д.Р. Мордасов, 8 (495) 662-40-70

По лоту № 085-00 16841

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети А.И. Челнаков